

PRESENTATIE ALV D.D. 19-12-2015



STAND VAN ZAKEN BOUW MANDIR ASAN

- UITGANGSPUNT BESLUIT ALV 2013
- 2 Laags gebouw 20x20 m totaal 800 m² bruto vloer oppervlak
- Casco gebouw € 857.124,-
- Afbouw € 347.875,-
- Losse Inrichting € 73.205,-
- -----
- TOTAAL € 1.278.204,-
- Excl. Koepel, terreininrichting etc.



ENKELE MIJLPALLEN

- INTENTIEVERKLARING GEM./ONTW. - JAN. 2012
- BEGINSSELVERKLARING - NOV. 2012
- GRONDRESERVERINGSOVEREENKOMST – SEPT. 2013
- OMGEVINGSVERGUNNING – SEPT. 2015
- GRONDUITGIFTE OVEREENKOMST – SEPT. 2015
- -----
- AANNEMINGSOVEREENKOMST POSTEN A EN B; WEEK 50 2015
- CEREMONIEEL EERSTE STEENLEGGING – START BOUW, 31 JAN 2016
- START HEIWERK – WEEK 7, 2016
- START BETONSTORT FUNDERINGSBALKEN = 4 MAART 2016

STAND VAN ZAKEN BOUW MANDIR ASAN

- UITGANGSPUNT HUIDIG ONTWERP
- 2 Laags gebouw 28x25 m totaal 1200 m2 bruto vloer oppervlak
- Casco gebouw € 1.271.000,-
- Afbouw € INCL.,-
- Losse Inrichting € PM,-
- -----
- TOTAAL € 1.271.000,-
- Incl. Koepel, terreininrichting etc.



BOUWKOSTEN BUDGET - TOTAAL

- A. Onderbouw ; Heiwerk t/m Funderingsbalken € **80.000,-**
- B. Skelet ; Staalconstructie, Kanaalpl. vloeren, betontrap € **320.000**
- C. Gevel ; € **300.000,-**
- D. Dakafwerking ; € **30.000,-**
- E. Binnen afbouw ; € **220.000,-**
- F. Installaties ; € **160.000,-**
- G. Overig ; Buitenafwerking Gebouw en Terrein € **160.000,-**

TOTAAL BOUWKOSTEN INCL. BTW € 1.27 Miljoen

Globale Planning (afhankelijk van liquiditeitsplan)

- A. Onderbouw ; Heiwerk t/m Funderingsbalken (februari / maart 2016)
- B. Skelet ; Staalconstructie, Kanaalpl. vloeren, betontrap (april / mei 2016)

- C. Gevel ; (juni / augustus 2016)
- D. Dakafwerking ; (september 2016)

- E. Binnen afbouw ; (september / december 2016)
- F. Installaties ; (september / december 2016)

- G. Overig ; Buitenaafwerking Gebouw en Terrein (september / december 2016)

OPLEVERING ; eind december 2016

PLAN VAN AANPAK – PEILDATUM HEDEN

- **GEFASEERDE BOUW ; POSTEN A+B RUWBOUW TOT EN MET STAALSKELET**
BUDGET = € 400.000,-

OPDRACHT HALLZ.NL : CASCO RUWBOUW : € 363.000,-

A; HEIWERK T/M FUNDERING € 66 K

UITVOERING ; FEBRUARI T/M MAART 2016

START FASE 2 IS AFHANGKELIJK VAN LIQUIDITEITSPANNING

B; STAALCONSTRUCTIE, VLOEREN, TRAP € 297 K

UITVOERING ; APRIL T/M MEI 2016

Heiwerk – Funderingsbalken € 66.000,-



Staalconstructie – Kanaalplaatvloeren

€ 297.000,-



PLAN VAN AANPAK FINANCIERING BOUW

- BOUWKOSTEN € 1.270.000,-
- BIJK./ONVOORZ. KOSTEN € 300.000,-

- DEKKING
- LIQUIDE MIDDELEN HEDEN € 290.000,-
- FUND RAISE TARGET JAN/FEB 2016 € 73.000,-
- VERKOOP VASTGOED – MEI 2016 € 850.000,-
- OVERIG FUND RAISE – DEC 2016 € 357.000,-

BESLUITVORMING

- Instemming met bouwbudget nieuwbouw:
€ 1.270.000,--
- Inclusief afbouw, koepel, vaste inrichting & incl. btw
- Instemming Bijkomende kosten ± € 300.000,--

- Instemming met plan van aanpak financiering
bouw, inclusief verkoop panden

AFSLUITING

