

offerte

Vereniging Arya Samaj Nederland (ASAN)

T.a.v. de Voorzitter
Cartesiusstraat 47
2562 SC DEN HAAG

Tel: 070-3451652
Mail: secretariaat@asan-den Haag.nl

Datum :

Wezep, 5-12-2015

Offerte nummer:

12021191-051215

Contactpersoon:

Robert van Leeuwen

Geachte Voorzitter,

Naar aanleiding van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, d.d. 28-09-2015, hebben wij hierbij het genoegen u onze offerte te doen toekomen betreffende het realiseren van een **hallz.nl** Oriongebouw (rechte wanden en een platdak) in de volgende afmetingen:

Breedte	: 28.00 m.
Lengte	: 25.00 m.
Dakrandhoogte	: 8.40 m.
Bruto Vloeroppervlak	: 680 m ²
Verdiepingsvloer	: 500 m ²
Dakhelling	: ± 16 mm/m1

Bij de maatvoering is ervan uitgegaan dat het Peil gelijk is aan bovenkant betonvloer. De bovenkant betonvloer bevindt zich op ca. 600 mm. + huidig maaiveld.

Uitvoering Conform:

- Deze omschrijving van hallz.nl en bestektekeningen hallz.nl B-01 d.d. 06-07-2015 gew. d.d. 21-08-2015 en B-02 d.d. 06-07-2015 gew. 21-08-2015, alsmede constructieberekeningen en overige tekeningen conform tekeningenlijst d.d. 05-12-2015.
- De constructieve berekeningen en tekeningen fundering en vloer op staal en de staalconstructie alsmede controle berekening prefab bouwdelen.

Uitgangspunten:

- De bouwlocatie wordt bouwrijp opgeleverd door de opdrachtgever.

Omschrijving werkzaamheden

Bouwvergunning:

De omgevingsvergunning is verleend door de gemeente Den Haag op 28-09-2015.

Grondwerk / bouwplaatsvoorzieningen:

Uitgangspunt is dat de bouwlocatie bouwrijp dient te worden opgeleverd door de opdrachtgever.

Grondwerk is inbegrepen en bestaat uit het uitgraven van de fundering, aanbrengen van een laagje zand t.b.v. leggen van de funderingsbekisting en het aanvullen van de fundering aan de buitenzijde. De kruipruimte wordt voorzien van een laagje schoonzand met een dikte van ca. 10 cm. Voor aanvang werkzaamheden dient door de installateur van de opdrachtgever voldoende elektriciteit (minimaal 3 x 35 Amp) en schoon leidingwater op de bouwplaats aanwezig te zijn, met een maximale afstand van ca. 30 meter van het op te richten bedrijfsgebouw. Aanvraag en verbruikskosten van de bouwstroom en water zijn voor rekening van de opdrachtgever. Hallz.nl zorgt tijdens de bouw voor een schafteek en bouwtoilet voor haar medewerkers. Inbegrepen zijn afvalcontainers voor het door haar of haar onderaannemers veroorzaakte afval. Hallz.nl plaatst tijdens de eigen bouwwerkzaamheden een eigen reclame doek en hekwerken rondom de bouwput.

Bronbemaling:

Wanneer gedurende de uitvoering van de funderingswerkzaamheden door **hallz.nl bv** bronbemaling en/of drainage van de bouwput moet worden toegepast, zullen de kosten inclusief lozingskosten en kosten voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en een grondwateronderzoek separaat geoffreerd en in rekening worden gebracht (meerwerk).

Uitzetten:

Het uitzetten van de bouwlocatie door hallz.nl in samenwerking met de opdrachtgever en de gemeente.

Fundering op palen:

160 m1 geïsoleerde PS funderingsbalken (afmeting conform opgave constructeur) en 10 stuks poeren in gewapend beton (wapening conform opgave constructeur). Betonkwaliteit C20/25. Dikte van de kistwanden ca. 80 mm. en de bodem 100 mm. Voor de verloren bekisting wordt de Isobouw Powerkist o.g. toegepast. De poeren worden ongeïsoleerd uitgevoerd.

Fundering op metselen t.b.v. oplegging vloer:

Fundering ca. 35 cm. kalkzandsteen op metselen t.b.v. oplegging van de kanaalplaten van de begane grondvloer.

Begane grondvloer :

680 m² begane grondvloer. Het aanbrengen van een holle kanaalplaten (VBI o.g.) vloer met afwerklaag, de veranderlijke belasting bedraagt 450 kg/m². De prefab vloerelementen zijn aan de onderzijde voorzien van isolatie **Rc-4,5**. De bovenzijde is ruw afgewerkt t.b.v. goede aanhechting van de afwerkvloer. De voegen tussen de platen en de randen (bovenzijde) worden opgevuld met beton. Opgenomen zijn 3 stuks geïsoleerde kruipluiken in de vloer. De afwerkvloer is niet inbegrepen. T.b.v. kruipruimte ventilatie zijn 6 stuks standaard ventilatieroosters opgenomen.

Funderingspalen:

76 stuks betonmortel schroefpalen in de afmeting rond 350 mm. x 22.62 meter lang met wapening 5 x rond 12 mm. x 3.50 meter lang en 1 centraal staaf rond 25 mm. x 5.00 m. Incl. het akoestisch doormeten van de palen na inbrengen.

Verankering:

Levering ankers, moeren, stelplaten en ankerplan door **hallz.nl bv**.

Staalconstructie:

Dragende staalconstructie (conform statische berekeningen en tekeningen constructeur) h.o.h. 5.00 meter en voorzien van de nodige koppelingen, kaders en windverbanden/kruizen voor de vorming van een stabiel geheel. Staalkwaliteit walsprofielen S235JR. Staalkwaliteit kokerprofielen S275JO. Uitvoering staalconstructie volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. Productie- en montageproces alsmede toleranties e.d. volgens de norm NEN-EN 1090-1. De constructie is gestaalstraald (SA 2,5) en geconserveerd met een 2 componenten epoxy-zinkfosfaat primer met een gemiddelde laagdikte van 80 micron in een standaard kleur naar keuze. Zinkfosfaat-verven zijn technisch en optisch geen eindlagen en niet geschikt voor (tijdelijke) buitencondities. Na montage van de constructie worden eventuele beschadigingen zichtbaar bijgewerkt. De in het werk te maken verbindingen uit te voeren met elektrolytisch verzinkte bevestigingsmiddelen in de kwaliteit 8.8. Eventuele brandweereisen aan de staalconstructie zijn niet inbegrepen (= meerwerk). De staalconstructie wordt aangebracht vanaf ca. 500 mm. – peil, de kolommen van de staalconstructie worden ondersabeld met een krimparme mortel.

Verdiepingsvloer:

490 m² verdiepingsvloer. De constructie is berekend op het aanbrengen van een holle kanaalplaten vloer (VBI o.g.) met afwerklaag, de veranderlijke belasting bedraagt 450 kg/m². De prefab vloerelementen van de verdiepingsvloer zijn aan de onderzijde glad afgewerkt en aan de randen voorzien van een V-naad. De bovenzijde is ruw afgewerkt t.b.v. goede aanhechting van de afwerkvloer. De voegen tussen de platen en de randen (bovenzijde) worden opgevuld met beton. Opgenomen is 1 trapgat sparing, 1 lift sparingen 1 vide in de vloer. De afwerkvloer is niet inbegrepen.

Dakvloer:

640 m² dak. De constructie is berekend op het aanbrengen van een holle kanaalplaten vloer (VBI o.g.) met afwerklaag, de veranderlijke belasting bedraagt 180 kg/m². De prefab vloerelementen van het dak zijn aan de onderzijde glad afgewerkt en aan de randen voorzien van een V-naad. De bovenzijde is ruw afgewerkt t.b.v. goede aanhechting van de afwerkvloer. De voegen tussen de platen en de randen (bovenzijde) worden opgevuld met beton. Opgenomen zijn de

sparingen voor dakkoepels. De afwerkvloer op de verdieping bestaat uit een betonnen druklaag met enkel net rond 8 mm. 150/150.

Trap:

Het leveren en monteren van een trap, uitvoering in nader overleg met architect.
Netto stelpost opgenomen voor onderdeel trap € 7.290,--

Prijzen

Casco gebouw:

- Prijs casco gebouw volgens bovengenoemde omschrijving exclusief 21 % B.T.W. € 300.000,00
- 21 % B.T.W. € 63.000,00
- Prijs casco gebouw volgens bovengenoemde omschrijving inclusief 21 % B.T.W. € 363.000,00

(Bovengenoemde prijs is inclusief teruggave van de reeds betaalde engineering kosten € 17.000,00)

Planning (onvoorziene omstandigheden voorbehouden)

Opdrachtverstrekking	: week 52
Bestellen materialen	: week 52
Heiwerk	: week 08
Aanleg fundering	: week 10 / 11
Droogtijd fundering	: week 12 / 13
Montage kanaalplaten en staalconstructie	: week 14 / 15 / 16
Storten druklaag dak	: week 17
Oplevering	: week 18

Bovengenoemde planning (o.o.v.) is indicatief en afhankelijk van tijdstip bestellen, actuele levertijden, weersomstandigheden, goedkeuring constructieve stukken door de gemeente en vakanties, derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Leveringsvoorwaarden

Productie:

Het werk gaat in productie (= bestelling en werkvoorbereiding) nadat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Goedgekeurde (uitvoerings)tekening(en) retour van opdrachtgever
- Aanleveren planning door onze projectleiding
- Bijschrijving betalingstermijn "in productie nemen werk" op rekening hallz.nl

Betalingen:

- 10 % bij het in productie nemen
- 10 % bij aanvang heiwerk
- 10 % bij aanvang funderingswerkzaamheden
- 10 % bij fundering gereed
- 20 % bij aanvoer staalconstructie en aanvang montage
- 20 % bij staalconstructie gemonteerd tot 1^e verdieping, inclusief kanaalplaten 1^e verdieping gelegd
- 10 % bij kanaalplaten dak gelegd
- 08 % bij naden kanaalplaten gevuld
- 02 % bij oplevering hal door hallz.nl

Bouwplaatsinrichting:

hallz.nl bv zorgt voor bouwplaats voorzieningen zoals schaft – en sanitair voorziening.

C.A.R.:

hallz.nl heeft een doorlopende C.A.R. (Constructie Allrisk) verzekering met voldoende dekking voor alle lopende projecten voor onze medewerkers en van onze onderaannemers. Deze verzekering gaat in op de dag van aanvang bouw en loopt tot het moment van oplevering.

Garanties:

Garantie voor een onderdeel *termijn 10 jaar*

- Dat de fundering en andere constructie-elementen geen gebreken vertonen;
- Dat er geen vocht optrekt in de fundering tot bovenzijde van de begane grond;

Algemeen:

Alle garanties zijn alleen van toepassing onder voorbehoud van deugdelijk onderhoud door gebruiker/opdrachtgever.

Montagevoorwaarden:

De bouwplaats dient waterpas, bouwrijp en met onze vrachtwagen, kraan en hoogwerker(s) goed bereikbaar te zijn. Rondom dient minimaal 3.00 m. vrije montageruimte aanwezig te zijn, tenzij anders is overeengekomen. De opdrachtgever zorgt voor bouw water en stroom inclusief bouwmeterkast, kosten bouwstroom en water zijn voor rekening opdrachtgever.

Algemene voorwaarden:

Op alle offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Prijzen:

Alle genoemde prijzen zijn geleverd en gemonteerd exclusief 21% BTW. Prijzen gelden bij ongedeelde opdracht en onderdelen welke niet zijn omschreven maken geen deel uit van deze aanbidding. De door ons aangeboden werkzaamheden zijn nog niet getoetst aan vigerende overheidsvoorschriften. Indien deze toetsing leidt tot aanpassingen van het ontwerp zijn de hieraan verbonden meer – / minderkosten als meer - / minderwerk verrekenbaar. Aanvullende eisen en voorschriften van nutsbedrijven, assuradeurs, gemeente, brandweer en overige instanties zullen worden verrekend.

Oplevering:

Het werk wordt door **hallz.nl** (bezem-)schoon opgeleverd door middel van een procesverbaal van oplevering, schoonmaakkosten zijn niet inbegrepen.

Wij vertrouwen erop u hiermee een interessante aanbidding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
hallz.nl

Robert van Leeuwen
M 06 20077497

Bijlage: Algemene voorwaarden **hallz.nl bv**